



## LAFORET Immobilier Saint Maximin

1 Boulevard Jean Jaurès

83470 Saint Maximin

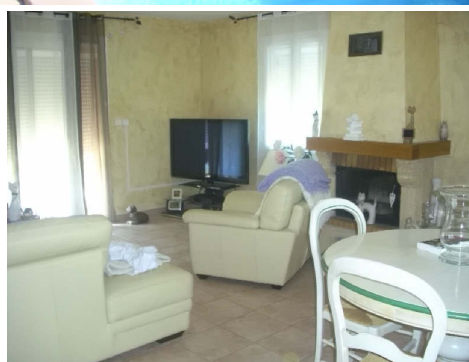
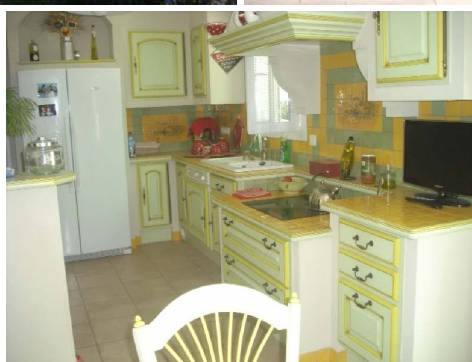
Tél. : 04.94.04.33.34

Fax : 04.94.04.34.35

Site web : <http://www.laforet-saint-maximin.com>

E-mail : [jpferlanda@laforet.com](mailto:jpferlanda@laforet.com)

### Maison 120 M<sup>2</sup> : 410 000 €\* - Ref. 50709563



#### Descriptif du bien :

Nans les Pins : Belle villa récente avec piscine chauffée composée en rdc d'une entrée, beau séjour cheminée, spacieuse cuisine équipée accès buanderie cellier, gd garage, à l'étage 4 chambres dont 1 avec terrasse, sdb sur terrain arboré et clos 1000 m<sup>2</sup>. Parfait état~A VOIR ABSOLUMENT

**Surface séjour : 30 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 5**

**DPE : 214 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 11 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 1000 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 2000**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

FORESTIA - LAFORET Immobilier Saint Maximin - 1 Boulevard Jean Jaurès 83470 Saint Maximin - Tél. 04.94.04.33.34 - Fax : 04.94.04.34.35 - E-mail : [jpferlanda@laforet.com](mailto:jpferlanda@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : 4422 - RCS : Aix-en-Provence B 451 994 578